

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 1474,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	4 422,30
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутривк.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	ед.	46475,52	464,76
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Материалы: Отливы из оцинкованной стали при штукатурке парапетов с устройством отливов, 27 пог.м				10 260,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1474,10	кв.м	0,50	737,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	1,00	кВт*ч	6,53	6,53
7	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	1474,10	кв.м	2,00	2 948,20
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	22453,05	1 347,19
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	256,87	7,06
10	Услуги банка				126,42
	ИТОГО:				22 319,51

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **22 319,51р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

